

Unsere Leistungen im Überblick

Wir entwickeln, planen und steuern energetisch und wirtschaftlich optimierte Immobilienprojekte. Zu unseren Auftraggebern gehören die Öffentliche Hand, Banken, Immobilienfonds, mittelständische Unternehmen, Wohnungsbaugesellschaften und private Bauherren.

Wir bieten an:

- individuelle **Projektentwicklung** mit klar definierten Zielen
- fundierte **Machbarkeitsstudien** für größtmögliche Entscheidungssicherheit
- sichere Durchführung von **VOF-Verfahren** und **Wettbewerben**
- zielgenaue **Projektsteuerung**
- professionelle **Generalplanung** in einem hochqualifizierten Team
- **Architektenleistungen**, ästhetisch, funktional, kostensicher und termintreu
- wirtschaftliche und innovative **Energiekonzepte** und **Energieberatung**
- zertifizierte **Passivhausplanung**

Dürfen wir Sie begeistern?

Gerne zeigen wir Ihnen, was wir anders machen als Andere. Und wie wir mit unseren Konzepten Ihre Investition langfristig sichern.

Sprechen und diskutieren Sie mit uns über Ihr nächstes Projekt.

Secret Springs Projektmanagement

Büro Aschaffenburg

Weißburger Straße 16 · D-63739 Aschaffenburg
Fon +49 60 21-5 80 78-20 · Fax +49 60 21-5 80 78-29

Büro Frankfurt

Eckenheimer Landstr. 427 · D-60435 Frankfurt am Main
Fon +49 69-9 54 16 07-0 · Fax +49 69-9 54 16 07-2

info@secretsprings.de · www.secretsprings.de

Konzeption & Umsetzung: www.beebe-werbeagentur.de

secret
springs
PROJEKT
MANAGEMENT

Energetisch und wirtschaftlich optimierte Gebäudekonzepte

„Wir brauchen nichts...“



secret
springs
PROJEKT
MANAGEMENT

„... wir erzeugen unsere Energie selbst!“

Die Natur macht es uns vor: Was in unserer Zivilisation noch am Anfang steht, ist in der Pflanzenwelt ein Prinzip. Pflanzen sind wahre Meister der Energieerzeugung und -verwertung. Und sie teilen eine fundamentale Eigenschaft mit Bauwerken: sie sind immobil.

Die Wirtschaftlichkeit energieeffizienter Bauwerke hängt von vielen Faktoren ab. Ob KfW-Effizienzhaus, Passivhaus, Nullemissionshaus oder Plusenergiehaus, am Anfang steht eine Planung mit fundierten Recherchen, Bewertungen und präzisen Zieldefinitionen. Diese stehen in einem ausgewogenen Verhältnis zwischen Energie, Funktion, Gestalt und Wirtschaftlichkeit.

Es gibt keine Patentlösungen. Die individuellen Bedürfnisse der Bauherren und Nutzer stehen immer im Vordergrund.

Energetisch und wirtschaftlich optimierte Gebäudekonzepte

Secret Springs Projektmanagement hat sich zur Aufgabe gemacht, mit den fortschrittlichsten Technologien wirtschaftlich und energetisch hoch effiziente Bauwerke zu planen, zu bauen und fachlich kompetent zu steuern. Dabei greifen wir auf unsere Erfahrungen in der Umsetzung von Passivhausprojekten zurück, die zu den größten und modernsten in Europa zählen.

Entwickeln, Planen, Steuern – alles aus einer Hand

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und unserem tiefgehenden Fachwissen in den Bereichen Grundstücks- und Immobilienentwicklung, Projektsteuerung und -leitung, sowie Architektur, Generalplanung und Energieberatung.

Unsere Projektentwicklung liefert Ihnen die Grundlagen für Ihre Investitionsentscheidung, unabhängig, umfassend und fachlich kompetent.

Besonders am Herzen liegt uns eine ganzheitliche Planung in einem interdisziplinären Team. Mit höchstem Anspruch bis ins Detail, entwerfen wir zeitlose, auf das Wesentliche reduzierte Bauwerke. Funktional, ästhetisch und mit Respekt vor Natur und Umwelt.

Mit unserer umfassenden Planungskompetenz und einer stetigen Prozessoptimierung erreichen wir eine Projektsteuerung mit höchster Termin-, Kosten-, und Qualitätssicherheit.

Wir verstehen uns im Projekt als den zentralen Ansprechpartner, der sich um alles kümmert und Ziele im Sinne des Auftraggebers konsequent verfolgt.

